

ÉTAT DES LOYERS DE BIENS IMMEUBLES

IDENTIFICATION

NOM DU OU DES PROPRIÉTAIRES _____ %
ET % DE CHACUN _____ %

ADRESSE DE L'IMMEUBLE À REVENU _____
VILLE, PROVINCE, CODE POSTAL _____

NOMBRE DE LOGEMENTS _____

REVENUS DE LOYERS POUR L'ANNÉE : _____ \$

DÉPENSES (NOUS N'AVONS PAS BESOIN D'AVOIR VOS REÇUS)

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE QUE VOUS UTILISEZ PERSONNELLEMENT	:	%
PUBLICITÉ	:	\$
ASSURANCES DU BÂTIMENT	:	\$
INTÉRÊTS PAYÉS SUR L'HYPOTHÈQUE (pas les mensualités, INTÉRÊTS seulement)	:	\$
HONORAIRES PROFESSIONNELS (y compris les frais comptables et juridiques)	:	\$
FRAIS DE GESTION ET D'ADMINISTRATION	:	\$
TAXES MUNICIPALES	:	\$
TAXES SCOLAIRES	:	\$
SERVICES INCLUS DANS LES LOYERS (EX: Hydro, chauffage, eau chaude, etc.)	:	\$
FRAIS DE CONDO	:	\$
AUTRES (PRÉCISEZ) (EX: déneigement, paysagement, etc.)	:	\$
	:	\$
	:	\$
	:	\$

ENTRETIEN ET RÉPARATION (**SÉPARER VOS FACTURES EN DIFFÉRENTES CATÉGORIES)

1. DÉPENSES 100% POUR LES LOGEMENTS DE LOCATAIRES	:	\$
2. DÉPENSES GÉNÉRALES SUR L'ENSEMBLE DE L'IMMEUBLE (EX: entretien et réparation)	:	\$
3. DÉPENSES PERSONNELLE (EX: réparation dans votre logement)	Non-déductible	\$
4. DÉPENSES MAJEURS (EX: Toiture, porte et fenêtre, murs extérieurs, balcon, etc.)	À voir avec notre conseiller	\$

* NOUVEAU CLIENT:

- EST-CE QU'IL Y A DÉJÀ DES AMORTISSEMENTS? _____
- BESOIN DU RAPPORT D'IMPÔTS DE L'ANNÉE ANTÉRIEURE.